

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 601 /TB-THADS-KV12

Tây Ninh, ngày 07 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 22/2023/QĐCNHG-DS ngày 19 tháng 06 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12- Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1295/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chi cục THADS thị xã Trảng Bàng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12- Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định kê biên thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12- Tây Ninh);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/118/CT-VATCĐNB ngày 10 tháng 7 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu- Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo về việc xác định bước giá của tài sản bán đấu giá số 498/TB-THADS-KV12 ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 105-2483/TB-KH ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Lê Bá Cường, bà Phạm Trần Mai Thảo. Địa chỉ: tổ 12, khu phố Phước Hậu, phường Gia Bình, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Phước Hậu, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

**Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.**

Trụ sở chính: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.



Chi nhánh: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- QSDĐ diện tích  $1.132\text{m}^2$  (trong đó:  $400\text{m}^2$  đất ở - thời hạn sử dụng lâu dài;  $732\text{m}^2$  đất trồng cây lâu năm - thời hạn sử dụng đến tháng 5/2044) thuộc thửa đất số 54, tờ bản đồ số 16 tọa lạc tại khu phố Phước Hậu, phường Gia Bình, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh). Số vào sổ cấp GCN CH04873 do UBND huyện Trảng Bàng cấp ngày 16/01/2011 cho bà Phạm Thị Tuyết Mai; kèm theo Trích lục bản đồ địa chính số 2820/TL-ĐC ngày 03/4/2025 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Trảng Bàng. Lưu ý: thửa đất có  $70,3\text{m}^2$  thuộc LGQH.

- Tài sản trên đất: nhà số 1 diện tích  $29,61\text{m}^2$ ; mái che sau nhà số 1; nhà số 2 diện tích  $45,92\text{m}^2$ ; mái che cấp nhà số 2; mái che số 3, 4, 5; chuồng heo; mái che hình vòm; nhà số 3 (mái ngói) diện tích  $69\text{m}^2$ ; nhà số 4 diện tích  $51,1\text{m}^2$ ; sân bê tông số 1, 2; hàng rào lưới B40; cửa cổng; 01 giếng khoan; 03 bồn inox Đại Thành 500L; 01 cây khế; 01 cây bưởi; 01 cây măng cầu; 01 cây lộc vùng; 01 cây quýt; 01 cây dừa.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày 07/01/2026 đến hết ngày 12/02/2026 (trong giờ hành chính) tại vị trí thửa đất là tài sản bảo đảm của ông Lê Bá Cường, bà Phạm Trần Mai Thảo. Địa chỉ: Thửa đất số 54, tờ bản đồ số 16 tọa lạc tại khu phố Phước Hậu, phường Gia Bình, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Phước Hậu, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh). (Liên hệ Phòng THADS khu vực 12 - Tây Ninh để được hướng dẫn).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 07/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

**e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.341.399.284 đồng** (Bằng chữ: Hai tỉ ba trăm bốn mươi một triệu ba trăm chín mươi chín ngàn hai trăm tám mươi tư đồng).

**f) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 351.209.892 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản)

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 07/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2026 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Vào lúc 15 giờ, ngày 13/02/2026 (thứ sáu) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

**Quyền nhận lại tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời cho các bên đương sự biết để tham gia buổi đấu giá, theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12 – Tây Ninh;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- UBND phường Gò Dầu;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Vũ Thị Soan**